

**OFERTA PÚBLICA DE UNIDADES AUTÔNOMAS APARTAMENTOS**  
**OBJETO DE CONTRATOS DE INVESTIMENTO COLETIVO**  
**EMPREENDIMENTO “MAGNO MOINHOS DE VENTO PREMIER SÊNIOR LIVING” –**  
**PORTO ALEGRE**

**DECLARAÇÃO DA ADMINISTRADORA CONDOMINIAL**

**SÃO PIETRO GESTÃO SÊNIOR LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 43.668.513/0001-88 com sede na cidade de Porto Alegre, Estado do Rio Grande do Sul, na Rua Alfredo Schuett nº 885, bairro Três Figueiras, CEP 91330-120 (“Administradora Condominial”) neste ato representada por seu representante legal, DANIEL DE LIMA GIACCHERI, brasileiro, administrador de empresas, casado, portador da carteira de identidade nº 30.374.876-3, inscrito no CPF sob nº 287.375.598-93, e residente e domiciliado em Porto Alegre/RS, no âmbito da oferta pública de Unidades Autônomas Apartamentos, objeto de contratos de investimento coletivo do empreendimento “MAGNO MOINHOS DE VENTO PREMIER SÊNIOR LIVING”, a ser realizada no Brasil, com o auxílio de sociedades corretoras imobiliárias e corretores imobiliários pessoas físicas (“Oferta”), registrada nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 86, de 31 de março de 2022 (“Resolução CVM 86”), **DECLARA, nos termos do item VI, do artigo 6º, da referida Resolução, que:**

As informações fornecidas no Prospecto e no Estudo de Viabilidade Mercadológica e Econômico e Financeira, atualizadas entre junho e julho de 2023, especificamente relacionadas ao empreendimento hoteleiro e aos riscos a ele associados, são verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes, permitindo aos investidores uma tomada de decisão fundamentada a respeito da oferta.

Porto Alegre, 19 de julho de 2023.

  
**SÃO PIETRO GESTÃO SÊNIOR LTDA.**

Daniel de Lima Giaccheri  
Sócio - Fundador