

OFERTA PÚBLICA DE UNIDADES AUTÔNOMAS APARTAMENTOS
OBJETO DE CONTRATOS DE INVESTIMENTO COLETIVO
EMPREENDIMENTO “MAGNO MOINHOS DE VENTO PREMIER SÊNIOR LIVING”

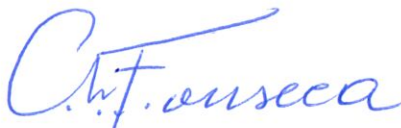
DECLARAÇÃO DA OFERTANTE

INCORPORADORA MOINHOS SENIOR RESIDENCE SPE LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 39.431.385/0001-87, com sede na Rua Balduino Roehrig nº 190, Bairro Três Figueiras, em Porto Alegre/RS, CEP 91.330-140, neste ato representada por sua administradora CELINA THERESINHA LARANJA DA FONSECA, brasileira, aposentada, viúva, inscrita no CPF sob nº 782.482.130-72, portadora do documento de identidade nº 7004928029, expedido pela SSP/RS, residente e domiciliada à Rua Farnese nº 103, apto 601, bairro Bela Vista, Porto Alegre/RS, CEP 90.450-180, no âmbito da oferta pública de Unidades Autônomas Apartamentos, objeto de contratos de investimento coletivo do empreendimento “MAGNO MOINHOS DE VENTO PREMIER SÊNIOR LIVING”, as quais se encontram livres e desembaraçadas de quaisquer ônus ou gravames (“Unidades Autônomas Apartamentos”), a ser realizada no Brasil, com o auxílio de sociedades corretoras imobiliárias e corretores imobiliários pessoas físicas (“Oferta”), registrada nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 86, de 31 de março de 2022 (“Resolução CVM 86”), nos termos do item V, do artigo 6º, da Resolução CVM 86:

DECLARAMOS que as informações fornecidas ao mercado, inclusive aquelas constantes do Prospecto e do Estudo de Viabilidade Mercadológica e Econômico-Financeira do Empreendimento, atualizadas entre junho e julho de 2023, são verdadeiras, consistentes, corretas e suficientes, permitindo aos investidores uma tomada de decisão fundamentada a respeito da oferta;

DECLARAMOS, ainda, que o Prospecto contém as informações relevantes necessárias ao conhecimento pelos investidores da oferta, do CIC ofertado, dos riscos inerentes ao empreendimento e quaisquer outras informações relevantes, bem como que o Prospecto foi elaborado de acordo com as normas pertinentes.

Porto Alegre, 19 de julho de 2023.



INCORPORADORA MOINHOS SENIOR RESIDENCE SPE LTDA.
CELINA THERESINHA LARANJA DA FONSECA
Cargo: Administradora