



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

213.044 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE		
		LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL		
Porto Alegre, 23 de maio de 2022		FICHA 1	MATRÍCULA 213.044	
<u>CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - 09922.2.0213044-17</u>				
<p>IMÓVEL - PRÉDIO, com suas dependências, benfeitorias, instalações sob o número cento e quarenta (140) da Rua Pinheiro Machado; PRÉDIO DE ALVENARIA, com suas dependências, benfeitorias, instalações sob o número cento e vinte e dois (122) da Rua Pinheiro Machado e o PRÉDIO DE ALVENARIA de dois pavimentos, sob o número trezentos e quarenta e sete (347) da Rua Gonçalves de Carvalho, edificadas sobre o TERRENO URBANO, com a área superficial de um mil, novecentos e noventa e cinco metros e vinte e seis decímetros quadrados (1.995,26m²), localizado na esquina das ruas Pinheiro Machado e Gonçalves de Carvalho, no Bairro Independência, nesta Capital, com as seguintes medidas e confrontações: AO NORTE, na extensão de quarenta e quatro metros (44,00m), com o alinhamento ímpar da Rua Gonçalves de Carvalho, para onde faz frente; AO SUL, formado por cinco segmentos de retas, a saber: o primeiro, partindo do alinhamento com a Rua Pinheiro Machado, na direção nordeste, na extensão de vinte e dois metros (22,00m), o segundo toma a direção sul, na extensão de onze metros e cinquenta e dois centímetros (11,52m), confrontando-se nestes dois segmentos, com o prédio nº 148 da Rua Pinheiro Machado (M-94.208), o terceiro retoma a direção nordeste, na extensão de onze metros (11,00m), confrontando com o Edifício Lincoln nº 344 da Rua André Puentes (M-94.523), o quarto segmento toma a direção norte, na extensão de dois metros e cinquenta centímetros (2,50m) e o quinto e último segmento toma a direção nordeste, na extensão de onze metros (11,00m), confrontando-se nestes dois últimos segmentos com o nº 354 da Rua André Puentes (M-109.534); AO LESTE, na extensão de quarenta e nove metros e cinquenta centímetros (49,50m), confrontando com o Edifício Mediterrâneo nº 377 da Rua Gonçalves de Carvalho (M-16.236); AO OESTE, na extensão de quarenta metros e quarenta e oito centímetros (40,48m), com o alinhamento par da Rua Pinheiro Machado, para onde também faz frente e forma esquina.-</p> <p>QUARTEIRÃO - É formado pelas Ruas Gonçalves de Carvalho, André Puentes, Ramiro Barcelos e Pinheiro Machado.-</p> <p>PROPRIETÁRIA - INCORPORADORA MOINHOS SENIOR RESIDENCE SPE LTDA, com sede na Rua Balduino Roehrig nº 190, Bairro Três Figueiras, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 39.431.385/0001-87.-</p> <p>TÍTULO AQUISITIVO - M-42.753, de 26 de janeiro de 1981, objeto do R-8/42.753, de 23 de maio de 2022; M-82.342, de 24 de março de 1988, objeto do R-4/82.342, de 23 de maio de 2022; M-118.804, de 21 de dezembro de 1995, objeto do R-9/118.804, de 23 de maio de 2022; M-213.043, objeto do R-1/213.043, ambos de 27 de maio de 2022, do Livro 2 - Registro Geral, deste Ofício.- (FUSÃO).-</p> <p>PROTOCOLO - Título apontado sob o número 949.639, em 9/5/2022, reapresentado em 23/5/2022, conforme requerimento datado de 5 de maio de 2022, arquivado neste Ofício.-</p> <p>Porto Alegre, 8 de junho de 2022.-</p>				
CONTINUA NO VERSO				

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -----

FICHA	MATRÍCULA
1	213.044
VERSO	

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 
EMOLUMENTOS - R\$24,80. Selo de Fiscalização 0469.00.2200001.67586 - efp




CONTINUA NA FICHA Nº _____

- Último ato - Ab-0 . NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 13 de junho de 2022, às 12:23

Total: R\$41,70 - ms
Certidão Matrícula 213 044 - 2 páginas: R\$16,50 (0469.00.2200001.74967 = R\$3,60)
Busca(s) em livros e arquivos: R\$11,30 (0469.00.2200001.74967 = R\$2,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0469.00.2200001.74967 = R\$1,80)

	A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticação para consulta 099226 53 2022 00083035 88
---	---

ANA KAPPAUN
Escrevente Autorizada


MAIKEL PAIVA DOS SANTOS

- Escrevente Autorizado